

# וילה מרינה

פלאיה ונאו, פנמה

אחוזה פרטית עם נוף לים

**US\$1,595,000**

kWh 96 | solar kW 32 | m<sup>2</sup> 477.98 | m<sup>2</sup> 1,262.96

# הדמיה אדריכלית

וילה מרינה - פלאיה ונאו | הדמיית קונספט המבוססת על נתוני הפרויקט



הדמיה לצורכי שיווק. התוכניות האדריכליות הן המסמך הקובע.

# אחוזה פרטית יוצאת דופן בווילה מרינה

בית רחב ידיים הנמצא בבנייה בפלאיה ונאו ומתוכנן לחיים טרופיים מרווחים בין פנים לחוץ. הנכס משלב מגרש רשום בשטח 1,262.96 מ"ר עם שטח בנוי כולל של 477.98 מ"ר, בריכה, ג'קוזי, חניה מקורה ומערכת אנרגיה בעלת קיבולת גבוהה.

|                   |                           |                   |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| מחיר מבוקש        | US\$1,595,000             | מגרש רשום         | m <sup>2</sup> 1,262.96 |
| שטח בנוי כולל     | m <sup>2</sup> 477.98     | שטח פנים סגור     | m <sup>2</sup> 289.91   |
| שטח פתוח - מפלס 1 | m <sup>2</sup> 74.13      | שטח פתוח - מפלס 2 | m <sup>2</sup> 43.35    |
| דק בריכה / שבילים | m <sup>2</sup> 32.88      | בריכה + ג'קוזי    | m <sup>2</sup> 37.71    |
| מיקום             | Venao Playa Marina, Villa | סטטוס             | בבנייה                  |
| סיום משוער        | נובמבר 2026               | בעלות             | נכס רשום                |

# שלב 4 - בחרו את המגרש שלכם

## המקום שלכם ליד האוקיינוס השקט מתחיל כאן.

מגרשים 23-48 · השטחים לפי השרטוט האזרחי שסופק · זמינות ומחירים כפופים לאישור



מפה שיווקית להמחשה. מסמכי המדידה הרשמיים הם הקובעים.

# מתוכננת לחיים על החוף

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| תצורת שישה חדרי שינה | חמישה חדרי שינה עיקריים וחדר נוסף לצוות או לאורחים.       |
| בריכה וג'קוזי        | מתחם ייעודי בשטח 37.71 מ"ר לפי התוכניות האדריכליות.       |
| חניה מקורה           | משולבת בבית מתחת לקומה העליונה.                           |
| עצמאות אנרגטית       | מערכת סולארית של 32 קילוואט ואגירת סוללות של 96 קוט"ש.    |
| מיזוג אוויר          | מערכת VRF המתוכננת לכל הבית.                              |
| סביבה עם נוף לים     | וילה מרינה, פלאיה ונאו; 100-כ מטר מהחוף לפי הצהרת הבעלים. |

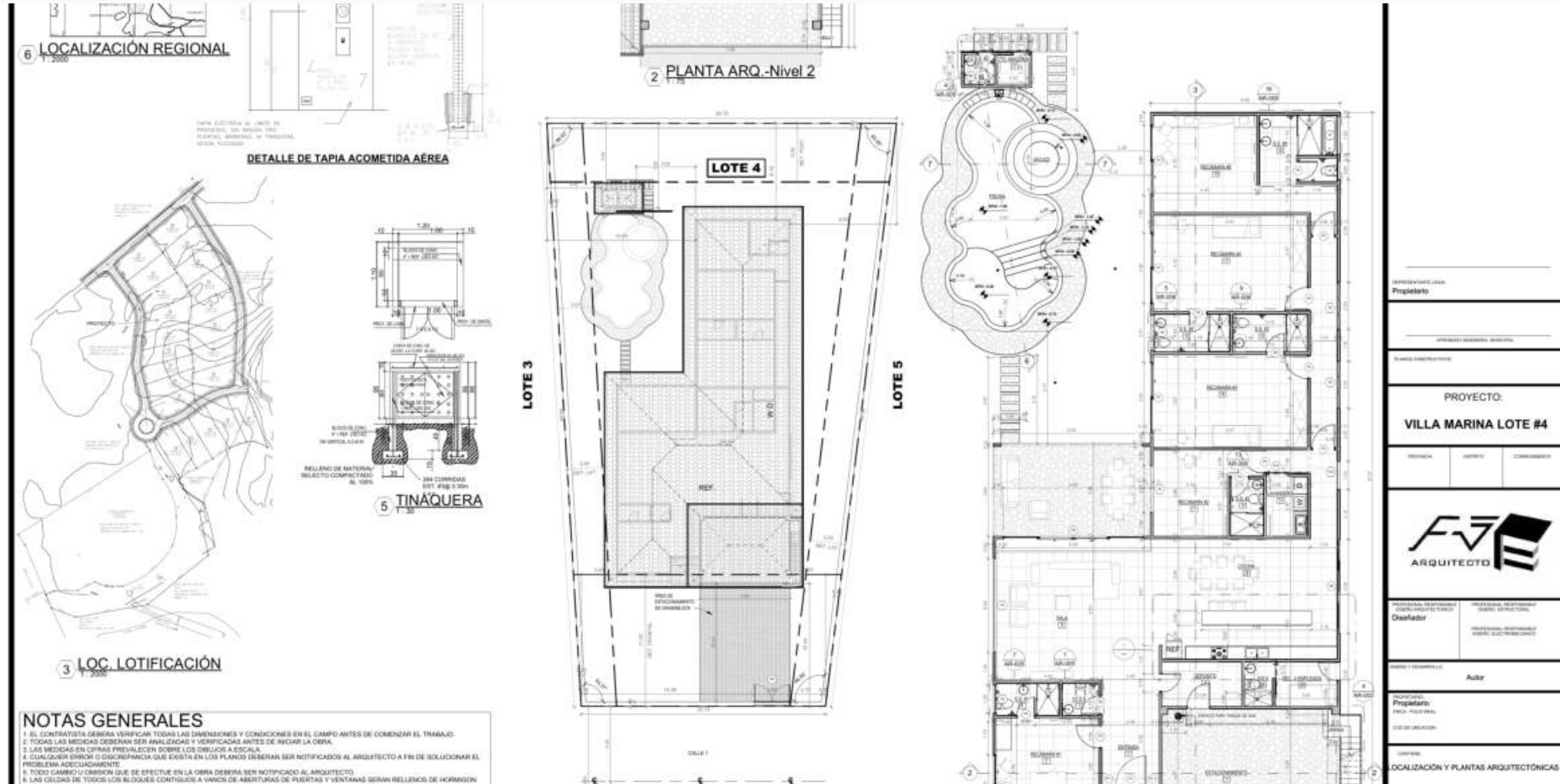
# התקדמות הבנייה

תמונות הבנייה האמיתיות מוכיחות שהפרויקט פעיל ומאפשרות להשוות את ההתקדמות לתוכניות האדריכליות. הגמרים והפיתוח הסביבתי הסופיים עשויים להשתנות.



# תוכנית אדריכלית - מגרש 4

התוכנית היא המסמך הקובע לפריסה ולכיוונים. ההדמיות השיווקיות צריכות לשמור על הגאומטריה שלה.



# יתרונות טכניים

## סולארי + סוללות

מערכת סולארית של 32 קילוואט ואגירה של 96 קוט"ש. יתרון מרכזי לבית חוף בסדר גודל כזה.

## מיזוג אוויר VRF

תכנון הכולל יחידות פנים מרובות וציוד חוץ המותאם לגודל הבית.

## רישום ותוכניות

לפי הצהרת הבעלים הנכס רשום. המסמכים האדריכליים מזהים את הפרויקט כווילה מרינה, מגרש 4.

# ההזדמנות

הבית ממוצב מעל שוק הדירות והווילות הקומפקטיות בפלאיה ונאו: מגרש רשום גדול, בית פרטי רחב ידיים, שישה חללי שינה, בריכה, חניה מקורה, סביבה עם נוף לים ותשתית סולארית חזקה עם סוללות.

## אחוזה משפחתית פרטית

מרחב למשפחה מורחבת ולאורחים, אזורי אירוח גדולים ובריכה פרטית.

## בית שני

בסיס מגורים על החוף בפלאיה ונאו, בגודל וברמת המערכות המצופים על ידי רוכש בינלאומי.

## השקעה משולבת

פוטנציאל לשימוש פרטי ולהשכרה יוקרתית; כל תחזית הכנסה צריכה להיתמך במודל תפעולי נפרד.

**וילה מרינה**

פלאיה ונאו, פנמה

**US\$1,595,000**

**מצגת מכירה פרטית**

m<sup>2</sup> 1,262.96

m<sup>2</sup> 477.98

בריכה + ג'קוזי

kWh 96 | solar kW 32

VRF

נובמבר 2026

@gmail.com zivr62 | 6491-6565 +507 WhatsApp